



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/158

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-39

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zaboku, koji se nalazi na prvom katu stambeno poslovne zgrade na adresi Matije Gupca 47, **ukupne površine 105,01 m²**, označenog kao 17. Suvlasnički dio: 864/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), 1. poslovni prostor na prvom katu oznake A11 površine 105,01 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 162/4 zgrada mješovite namjene i dvorište ukupne površine 748 m², sve upisano u zk.ul.br. 4675 k.o. Zabok.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem THEMIS d.o.o. Vlaška 84/4, OIB: 31806569421, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Ispostave Zabok Područne službe Krapina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u bruto iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, što ukupno iznosi 1.036,89 EUR (slovima: tisućutridesetšesteuraiosadesetdevetcenti), u koji iznos je uključen PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, spomeničke rente i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2018. godine do 30. studenog 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje